



FRAIS DE NOTAIRES RÉDUITS

POUR HABITER OU INVESTIR

VENEZ DÉCOUVRIR LE PROGRAMME

# LES ARCHERS

AUX SABLES D'OLONNE... ENTRE CIEL ET MER



# INVESTIR AUX SABLES D'OLONNE : LE CHARMÉ & LE DYNAMISME

## DE LA CÔTE DE LUMIÈRE

Avec 45 000 habitants, **Les Sables d'Olonne** est la 2<sup>ème</sup> agglomération de Vendée. Plus qu'une station balnéaire, le territoire vit toute l'année et bénéficie d'un environnement exceptionnel pour concilier travail et une incontestable qualité de vie.

Classée 2<sup>ème</sup> pôle commercial Vendéen, le territoire compte plus de 6000 entreprises formant un tissus commercial complet et dynamique.

Le pays des Olonnes a connu un accroissement de 11% de l'emploi salarié sur les dix dernières années. Le tissu de TPE/ PME est diversifié, avec un secteur artisanal dynamique (20% des entreprises)

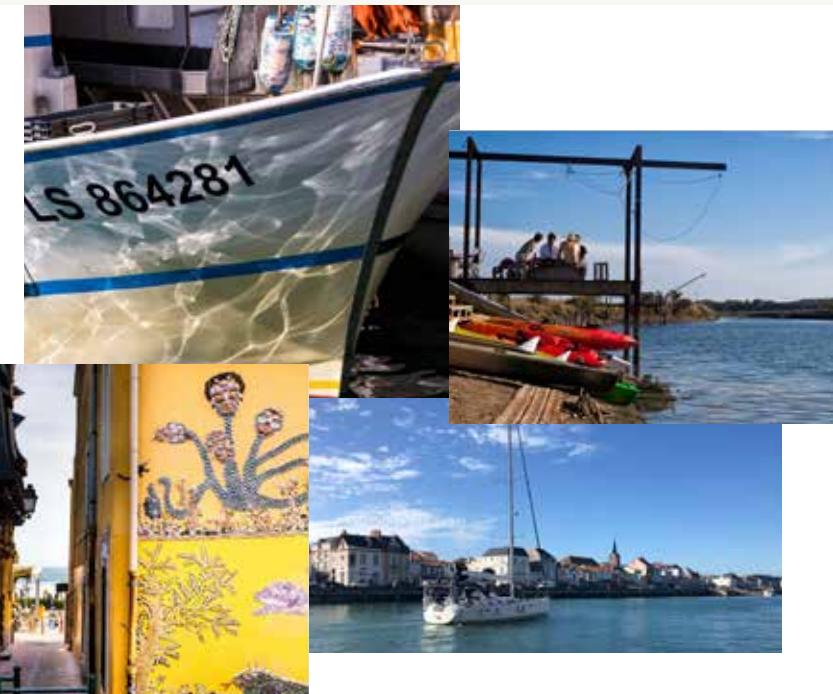


### L'attractivité des Sables d'Olonne tient à :

- Son ensoleillement (2200 h/an) comparable à celui de Carcassonne
- Ses plages de sable fin
- Ses marais salants
- Sa grande forêt domaniale (1 200 ha)
- Ses sentiers pédestres et équestres
- Ses pistes cyclables
- Sa thalassothérapie
- Ses ports de pêche, de plaisance, de commerce
- Un pôle santé d'excellence
- Des structures d'accueil «petite enfance»
- Un réseau de transport collectif efficace
- Un tissu associatif riche et dynamique
- Ses 2 casinos
- Une ligne direct TGV - Paris/Montparnasse



→ Le centre ville des Sables d'Olonne



C'est au cœur de la **côte de Lumière**, qui doit notamment son nom à l'ensoleillement privilégié du littoral Atlantique, que la ville depuis laquelle est donnée le départ de la course mythique du Vendée Globe, apporte à ses habitants un cadre de vie **dynamique et paisible**.

Coté **détente et balade**, les ruelles renferment un **patrimoine historique intéressant** ; anciennes maisons d'armateurs, logis du 18<sup>ème</sup>, villas balnéaires aux styles variés.

# UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

Cette petite résidence privée, de standing, à l'architecture contemporaine et soignée, vient conforter l'esprit de ce lieu à la fois résidentiel et paysager.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'Architecture sera respectueuse du paysage tant urbain que naturel. Nous proposons des volumétries et des typologies de façades différentes rappelant la densité et la variété des villages de pêcheurs faisant échos à un style balnéaire. Les maisons sont conçues avec des matériaux nobles et traditionnels comme la pierre pour faciliter l'entretien, la pérennité et l'intégration dans le contexte urbain.



**Les Archers** vous propose  
5 maisons individuelles de 94 à 119 m<sup>2</sup>,  
plancher chauffant, cuisine équipée avec  
électroménager...

Un concept harmonieux et  
tendance pour créer une  
perspective d'ensemble de  
grande qualité.

Un extérieur  
moderne et naturel



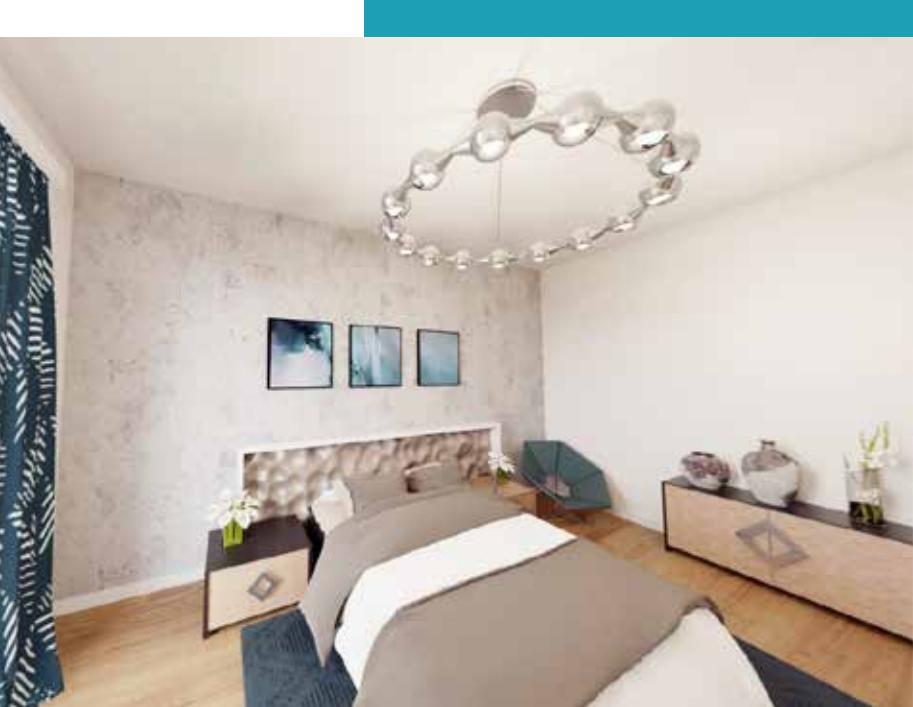
# CONFORT ET BIEN-ÊTRE

DES ESPACES DE VIE CONFORTABLES  
ET LUMINEUX :



Date de livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2023 →

Un produit de grande qualité  
pour habiter ou investir .



# INVESTIR AUX SABLES D'OLONNE UNE VALEUR SÛRE...

**Une exclusivité VAERDI :**  
**2 quai Jules Dingler**  
**85100 LES SABLES D'OLONNE**

**02 51 23 00 00**

**[www.vaerdi.fr](http://www.vaerdi.fr)**



Flashez le QR code avec  
votre smartphone pour  
accéder à notre site web !

